

ANEXO I - PROPOSTA DE REVISÃO DO PG08

PROGRAMA	Programa de Reconstrução de Vilas
CLÁUSULAS DO TTAC	76, 77 e 78

1. CONTEXTO GERAL DO PROGRAMA

O Programa de Reconstrução de Vilas (PG08), tem como objetivo reassentar as famílias que sofreram impacto direto em seus imóveis, e/ou sofreram deslocamento físico compulsório das localidades de Bento Rodrigues, Paracatu de Baixo, em Mariana e Gesteira, em Barra Longa, conforme TTAC, Cláusulas 76 a 78. Os reassentamentos serão realizados por meio da reconstrução, recuperação ou realocação das comunidades de Bento Rodrigues, Paracatu de Baixo e Gesteira, nas modalidades de reassentamento coletivo ou compra assistida. Poderá também ser realizado o pagamento pecuniário. Será fornecida moradia temporária às famílias que sofreram deslocamento físico, até que o processo de reassentamento esteja concluído. Após a conclusão do processo de reassentamento das famílias, será realizado o monitoramento e avaliação.

O escopo atual do programa inclui os seguintes projetos e processos:

- Projeto 01: Urbanização dos reassentamentos coletivos e solução dos atendimentos dos bens coletivos públicos e templos religiosos.
- Projeto 02: Solução dos atendimentos individuais
- Projeto 03: Disponibilização de moradias temporárias finalizadas
- Projeto 04: Monitoramento

A EAP (**Anexo II**) mostra de forma resumida e esquemática o escopo do Programa, vinculando os Projetos, Processos, Planos e Ações do Programa em questão aos respectivos itens de Cláusulas do TTAC e aos Indicadores Finalísticos.

Atualmente, o programa considera a cláusula 76, 77 com 10 alíneas e 78 relacionadas a:

- **CLÁUSULA 76:** O presente PROGRAMA deve prever ações para a recuperação, reconstrução e realocação das localidades de Bento Rodrigues, Paracatu de Baixo e Gesteira atingidas pelo EVENTO.

- **CLÁUSULA 77:** Fazem parte do presente PROGRAMA as seguintes ações, a serem desenvolvidas pela FUNDAÇÃO:

- a) definição, em conjunto com as comunidades, da nova localização para o reassentamento;
- b) aquisição das áreas que foram escolhidas em conjunto com as comunidades;
- c) elaboração e aprovação do projeto urbanístico e demais entregáveis de engenharia da nova comunidade;
- d) implantação da infraestrutura de energia, água, saneamento, arruamento, pavimentação, drenagem e acessos;
- e) elaboração e aprovação dos projetos arquitetônicos e posterior construção dos imóveis;
- f) reassentamento das edificações de uso público, tais como escolas, unidades de saúde, praças, quadra coberta e templos religiosos, equivalente à SITUAÇÃO ANTERIOR e em observância aos padrões da política pública;
- g) demolição de estruturas remanescentes e consequente limpeza;
- h) negociação coletiva em instância participativa para definição de localização, discussão dos PROJETOS e acompanhamento das obras;
- i) dependendo da peculiaridade de cada caso concreto será considerada a possibilidade de auto reassentamento assistido, permuta e/ou indenização para os IMPACTADOS que assim desejarem;
- j) disponibilização de moradia temporária das pessoas desalojadas pelo prazo de até 3 (três) meses após a solução definitiva de sua moradia.

- **CLÁUSULA 78:** O presente programa deverá ser iniciado em até 15 (quinze) dias e deverá estar concluído em até 36 (trinta e seis) meses, ambos contados da assinatura deste Acordo.

O orçamento base plurianual atual (draft 22) do programa é 5.678,8 milhões, com término previsto para setembro/2026.

2. SÍNTESE DA PROPOSTA

Considerando que as tratativas acerca dos Reassentamentos (PG 08) não tiveram consenso entre as partes Fundação Renova e sistema CIF, essa versão se refere a formalização do Programa PG08. Esta versão inclui escopo, indicadores finalísticos e critérios de encerramento.

Abaixo estão relacionadas, resumidamente, as informações sobre a proposta:

a) **Escopo:**

- PROJETO 1: Urbanização dos reassentamentos coletivos e solução dos atendimentos dos bens coletivos públicos e templos religiosos.

Resumo do escopo: Localização e Aquisição dos Terrenos para os reassentamentos coletivos; Aprovação do Projeto urbanístico dos reassentamentos coletivos; Execução da infraestrutura dos reassentamentos coletivos; Conclusão das obras dos equipamentos de uso público

- PROJETO 2: Solução dos atendimentos individuais

Resumo do escopo: Elaboração e aprovação dos projetos arquitetônicos e posterior construção dos imóveis, bem como implementação dos atendimentos optantes pela compra assistida (reassentamento familiar), ou pagamento pecuniário.

- PROJETO 3: Disponibilização de moradias temporárias finalizadas

Resumo do escopo: Viabilizar moradia temporária para as famílias desalojadas, das comunidades de Bento Rodrigues, Paracatu de Baixo, Gesteira e zonas rurais elegíveis ao programa, por até 3 meses após as o recebimento das escrituras dos imóveis pelos elegíveis ou protocolo de valor pecuniário para o público que optou por este formato.

- PROJETO 4: Monitoramento

Resumo do escopo: Monitoramento dos entregáveis do programa e acompanhamento das famílias elegíveis, por 36 meses após a mudança da primeira família para o reassentamento coletivo de Bento Rodrigues (abril/23).

b) **Orçamento:** 5.678,8 milhões.

No que diz respeito às deliberações CIF 58/2017 e 786/2024 (Novas Áreas), bem como às decisões judiciais recentes e Cadastro Fase II, o programa em questão não sofreu impacto em relação ao cumprimento das Novas Áreas,

considerando que o TTAC restringe a sua área de atuação às localidades atingidas de Bento Rodrigues, Paracatu de Baixo e Gesteira.

O detalhamento das alterações está disponível na apresentação do **ANEXO III** (Apresentação da Proposta de Revisão do PG08 para discussão junto ao Sistema CIF).